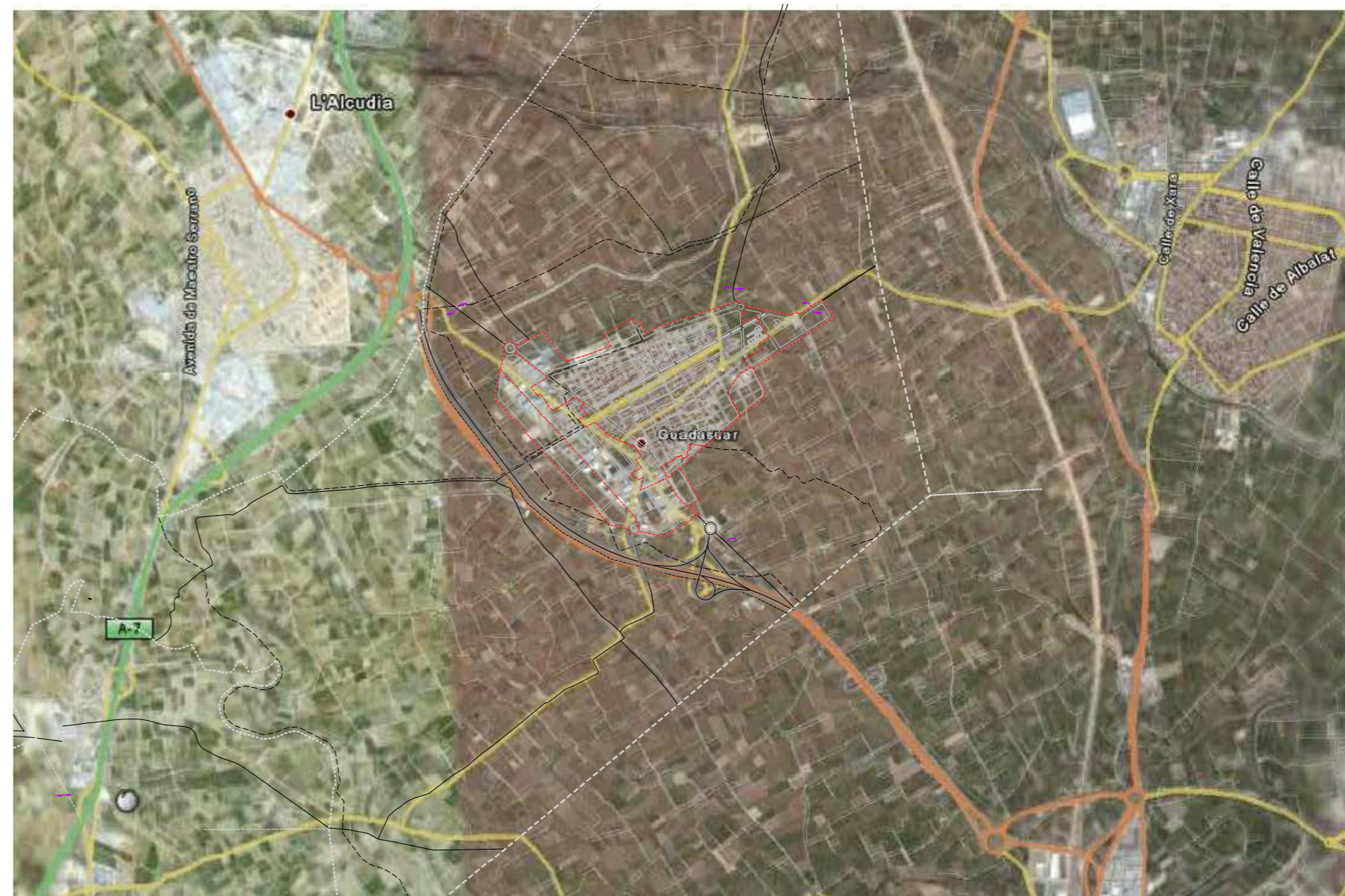
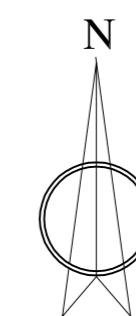
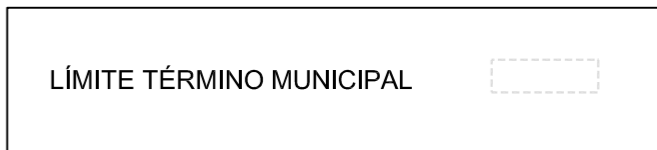


SITUACIÓN





EMPLAZAMIENTO

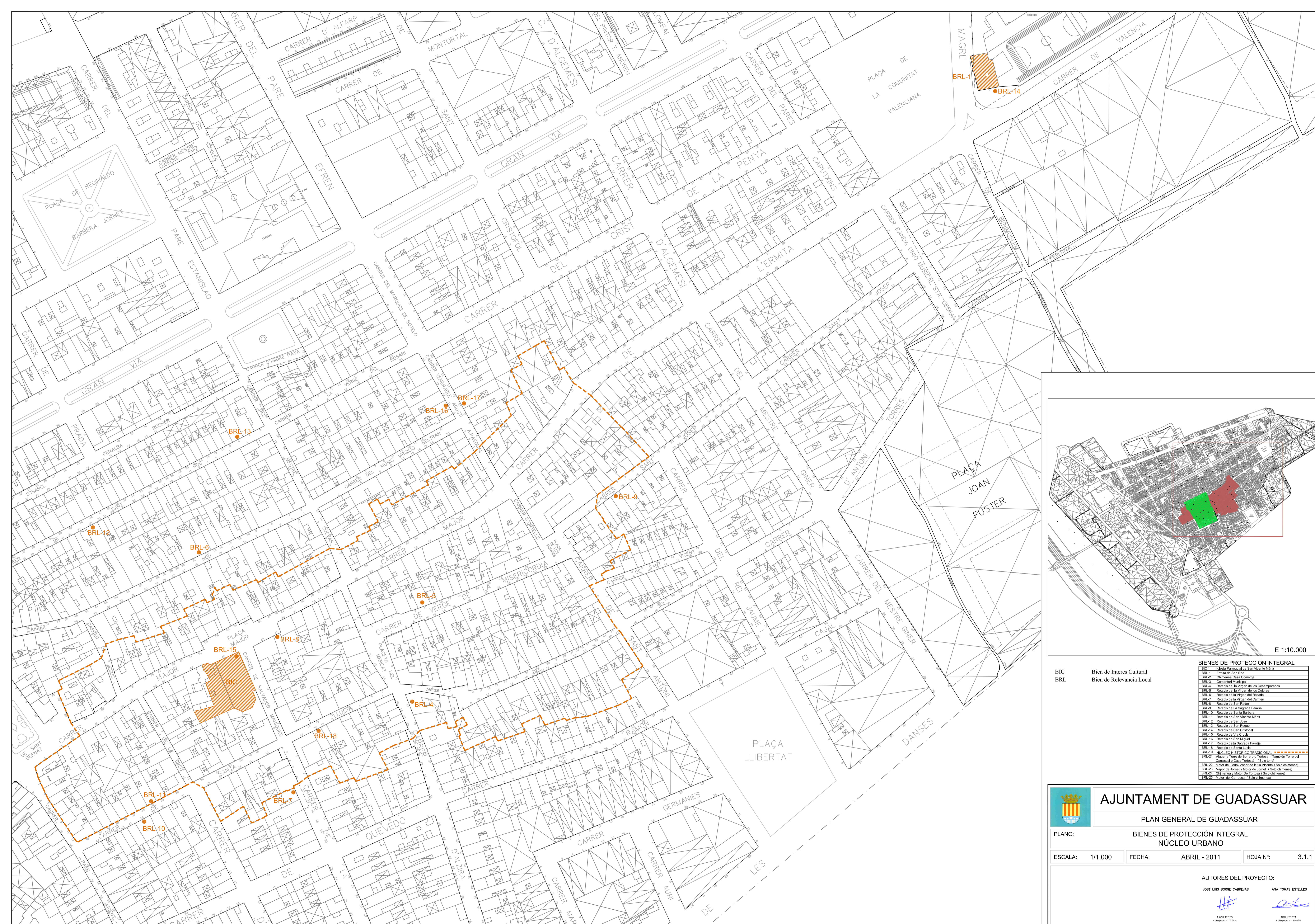


	AJUNTAMENT DE GUADASSUAR		
	PLAN GENERAL DE GUADASSUAR		
PLANO:	CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS PLANO DE SITUACIÓN		
ESCALA:	Sin Escala	FECHA:	ABRIL - 2011
		HOJA Nº:	0
AUTORES DEL PROYECTO:			
JOSÉ LUÍS BORGE CABREJAS  <small>ARQUITECTO Colegiado nº 7.514</small>		ANA TOMÁS ESTELLES  <small>ARQUITECTA Colegiada nº 10.474</small>	



- II ALTURAS EXISTENTES
- III ALTURAS MÁXIMAS PERMITIDAS (INCLUIDA PLANTA BAJA)
- FUERA DE ORDENACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE ALTURA
- FUERA DE ORDENACIÓN POR ALINEACIÓN INDEBIDA
- - - DELIMITACIÓN NHT
- - - DELIMITACIÓN ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC

		AJUNTAMENT DE GUADASSUAR	
PLAN GENERAL DE GUADASSUAR			
PLANO:		PLANO DE INMUEBLES FUERA DE ORDENACIÓN	
ESCALA:	1/1.250	FECHA:	ABRIL - 2011
		HOJA Nº:	2
AUTORES DEL PROYECTO:			
JOSE LUIS BORGE CABREJAS		ANA TOMÁS ESTELLÉS	
			
ARQUITECTO Colegiado nº 7.514		ARQUITECTA Colegiada nº 10.474	



BIENES DE PROTECCIÓN INTEGRAL

BIC-1	Basílica parroquial de San Vicente Màrtir
BRL-1	Ermita de San Roc
BRL-2	Chimenea Casa Comenge
BRL-3	Cemeteri d'Alfonsech
BRL-4	Restabló de la Virgen de los Desamparados
BRL-5	Restabló de la Virgen de los Dolores
BRL-6	Restabló de la Virgen del Rosado
BRL-7	Restabló de la Virgen del Carmen
BRL-8	Restabló de San Rafael
BRL-9	Restabló de La Sagrada Família
BRL-10	Restabló de Santa Bàrbara
BRL-11	Restabló de San Vicente Màrtir
BRL-12	Restabló de San Josep
BRL-13	Restabló de San Roque
BRL-14	Restabló de San Cristòfol
BRL-15	Restabló de Vila Cruada
BRL-16	Restabló de San Salvador
BRL-17	Restabló de la Sagrada Família
BRL-18	Restabló de Santa Lúcia
BRL-19	WALLA CO HISTÓRICO TRADICIONAL
BRL-20	WALLA CO HISTÓRICO TRADICIONAL
BRL-21	Aiguera Torre de Borrero o Torrena i Tambón Torre del Carrascal i Casa Torrens i Casa Jorri
BRL-22	Motor de Lledó Vapor de la Vicens i Sòls d'Inmenes
BRL-23	Vapor de Jorri i Motor de Jorri i Sòls d'Inmenes
BRL-24	Chimenea i Motor de Torrens i Sòls d'Inmenes
BRL-25	Motor del Carrascal i Sòls d'Inmenes

AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

PLAN GENERAL DE GUADASSUAR

PLANO: BIENES DE PROTECCIÓN INTEGRAL NÚCLEO URBANO

ESCALA: 1/1.000 FECHA: ABRIL - 2011 HOJA Nº: 3.11

AUTORES DEL PROYECTO:

JOSE LUIS BORGE CABREJAS ANA TOMAS ESTELLES

ARQUITECTO: CALEPADO Nº 7.514 ARQUITECTA: CALEPADO Nº 10.474




YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Y.1	Alquería Nuclí Urbá de Guadassuar
Y.2	Alteret de Marinyet
Y.3	Església de Sant Vicent Màrtir
Y.4	Villa romana de la Font de la Garrofera
Y.5	Villa romana de la Font Roja
Y.6	Puntal Demo

BIENES DE PROTECCIÓN INTEGRAL

BIC.1	Iglesia Parroquial de San Vicente Mártir
BRL-1	Ermita de San Roc
BRL-2	Chimenea Casa Comerge
BRL-3	Cementeri Municipal
BRL-4	Virgen de los Desamparados
BRL-5	Virgen de los Dolores
BRL-6	Virgen del Rosario
BRL-7	Virgen del Carmen
BRL-8	San Rafael
BRL-9	La Sagrada Família
BRL-10	Santa Bárbara
BRL-11	San Vicente Mártir
BRL-12	San José
BRL-13	San Roque
BRL-14	San Cristóbal
BRL-15	Via Crucis
BRL-16	San Miguel
BRL-17	Sagrada Família
BRL-18	Santa Lucía
BRL-19	Núcleo Histórico
BRL-21	Alquería Torre de Borrero o Tortosa (También Torre del Carrascal o Casa Tortosa) (Solo torre)

BRL-22	Motor de Lledó- Vapor de la Ila Vicenta (Solo chimenea)
BRL-23	Vapor de Jorret y Motor de Jorret (Solo chimenea)
BRL-24	Chimenea y Motor De Tortosa (Solo chimenea)
BRL-25	Motor del Carrascal (Solo chimenea)
I.1	El Cano
I.2	Pont del Realenc
I.3	Fesa d'Hosca sobre Acequia Real Júcar
I.4	Fesa de Festina sobre Acequia Real Júcar
I.5	Fesa de l'Alter sobre Acequia real Júcar
I.6	Fesa de la Cadirna sobre Acequia Real Júcar
I.7	Fesa de Paris sobre Acequia Real Júcar
I.8	Fesa de Pixasanch sobre Acequia Real Júcar
I.9	Fesa de Tortosa sobre Acequia Real Júcar
I.10	Fesa del Realenc sobre Acequia d'Alzira
I.11	Fesa del Taularet sobre Acequia Real Júcar
I.12	Fesa Nova d'Algemet sobre Acequia Real Júcar
I.13	Fesa Ori sobre Acequia Real Júcar
I.14	Fesa Terranova sobre Acequia Real Júcar
I.15	Fesa Casa Anguilera
I.16	Vessador del Cano de Guadassuar



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

PLAN GENERAL DE GUADASSUAR

BIENES DE PROTECCIÓN INTEGRAL
AMBITO MUNICIPAL

PLANO:	BIENES DE PROTECCIÓN INTEGRAL AMBITO MUNICIPAL		
ESCALA:	1/10.000	FECHA:	ABRIL - 2011
		HOJA Nº:	3.1.2

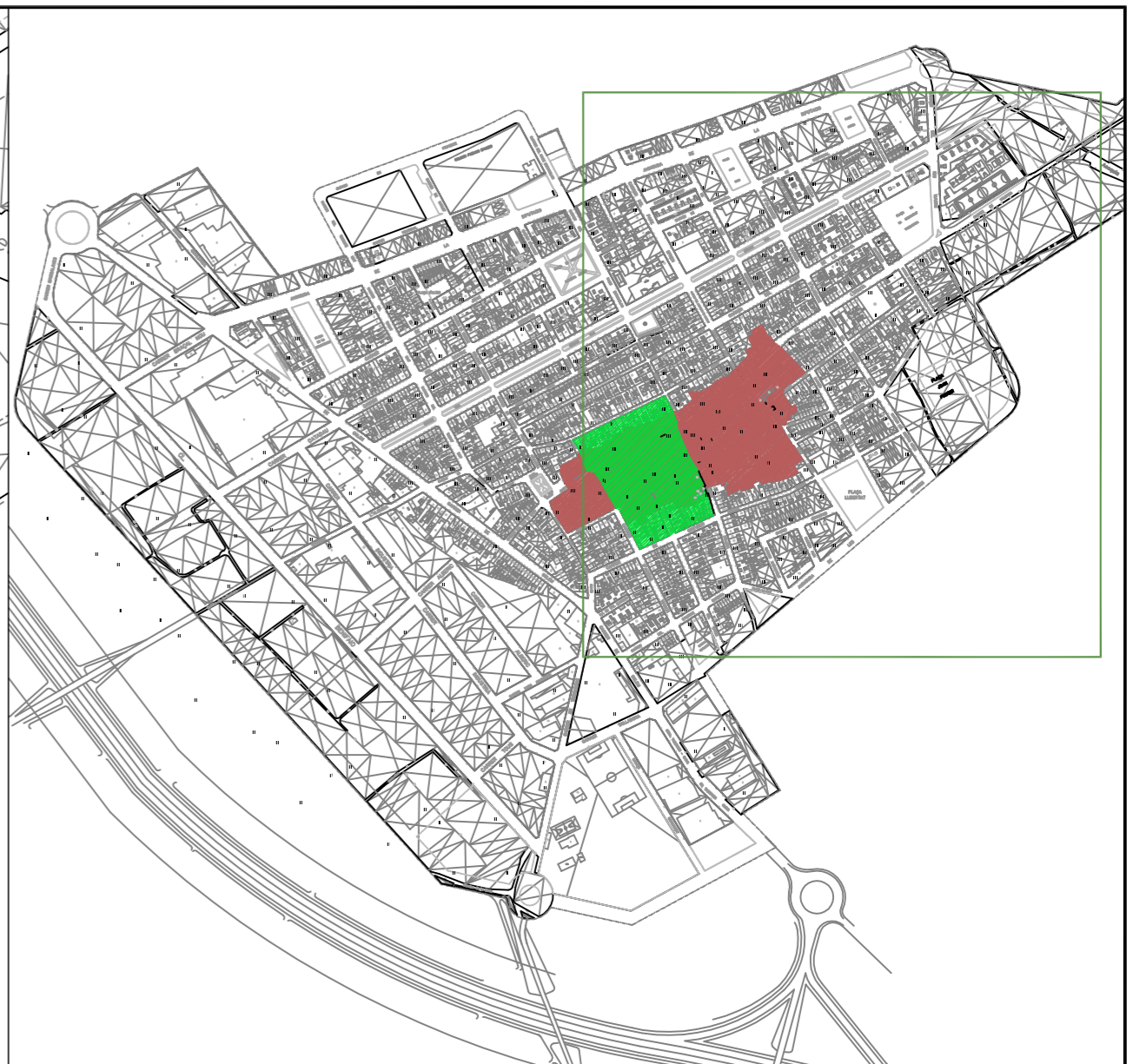
AUTORES DEL PROYECTO:

JOSE LUIS BORGES CABREJAS ANA TOMAS ESTELLES

[Signature] *[Signature]*

ARQUITECTO ARQUITECTA

Colegiado nº 7504 Colegiado nº 10414



E 1:10.000

BIENES DE PROTECCIÓN PARCIAL

P1	Ayuntamiento
P2	Casa dels Freres
P3	Huerto Virgen del Rosario
P4	Serena
P5	Heredad de los Frailes (Casa Celestino)
P6	Hort de Roncal
P7	Casa de Soler
P8	Moli de l'Ermita o de Badia
P9	Moli del Mig, del Batlle o de Madramany
P10	Moli del Realcenc o de Añño
P11	Moli Pinet o de Salazar
P12	Motor de Monte Carmelo
P13	Grupo Escolar Balmés
P14	Antic Escorçador
P15	Caserna de la Guardia Civil
P16	Casa Tortosa
P17	Caseta del Cano
BRL-20	Convento de las HÍH de la Doctrina Cristiana, Colegio de San José
BRL-21	Alqueria Torre de Borrero o Tortosa (También Torre del Carrascal o Casa Tortosa)
BRL-22	Motor de Lleida- Vapor de la Vicenta
BRL-23	Vapor de Jomet y Motor de Jomet
BRL-24	Chimenea y Motor De Tortosa
BRL-25	Motor del Carrascal



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

PLAN GENERAL DE GUADASSUAR

PLANO: BIENES DE PROTECCIÓN PARCIAL
ÁMBITO URBANO

ESCALA: 1/2.000 FECHA: ABRIL - 2011 HOJA Nº: 3.2.1

AUTORES DEL PROYECTO:

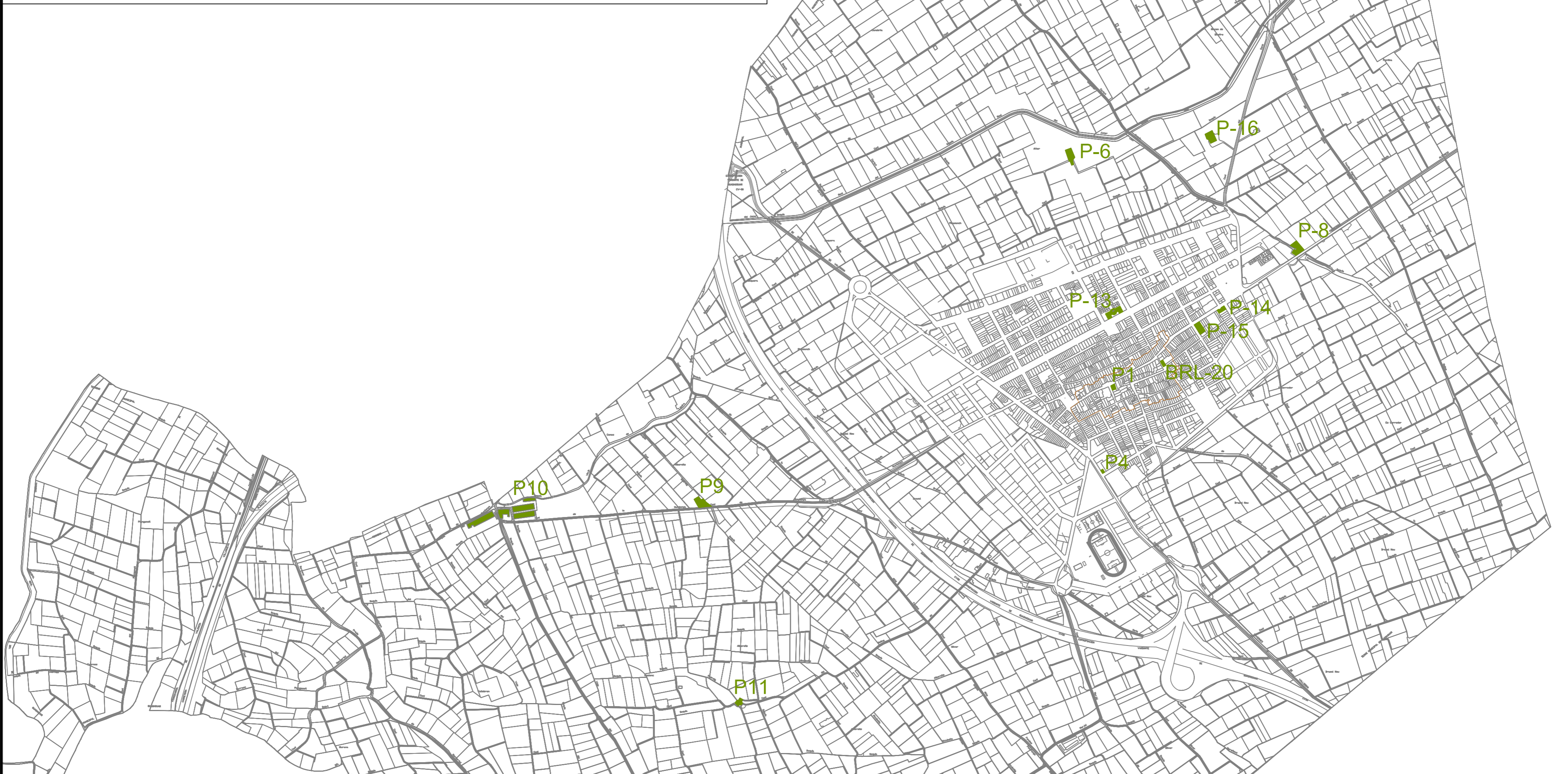
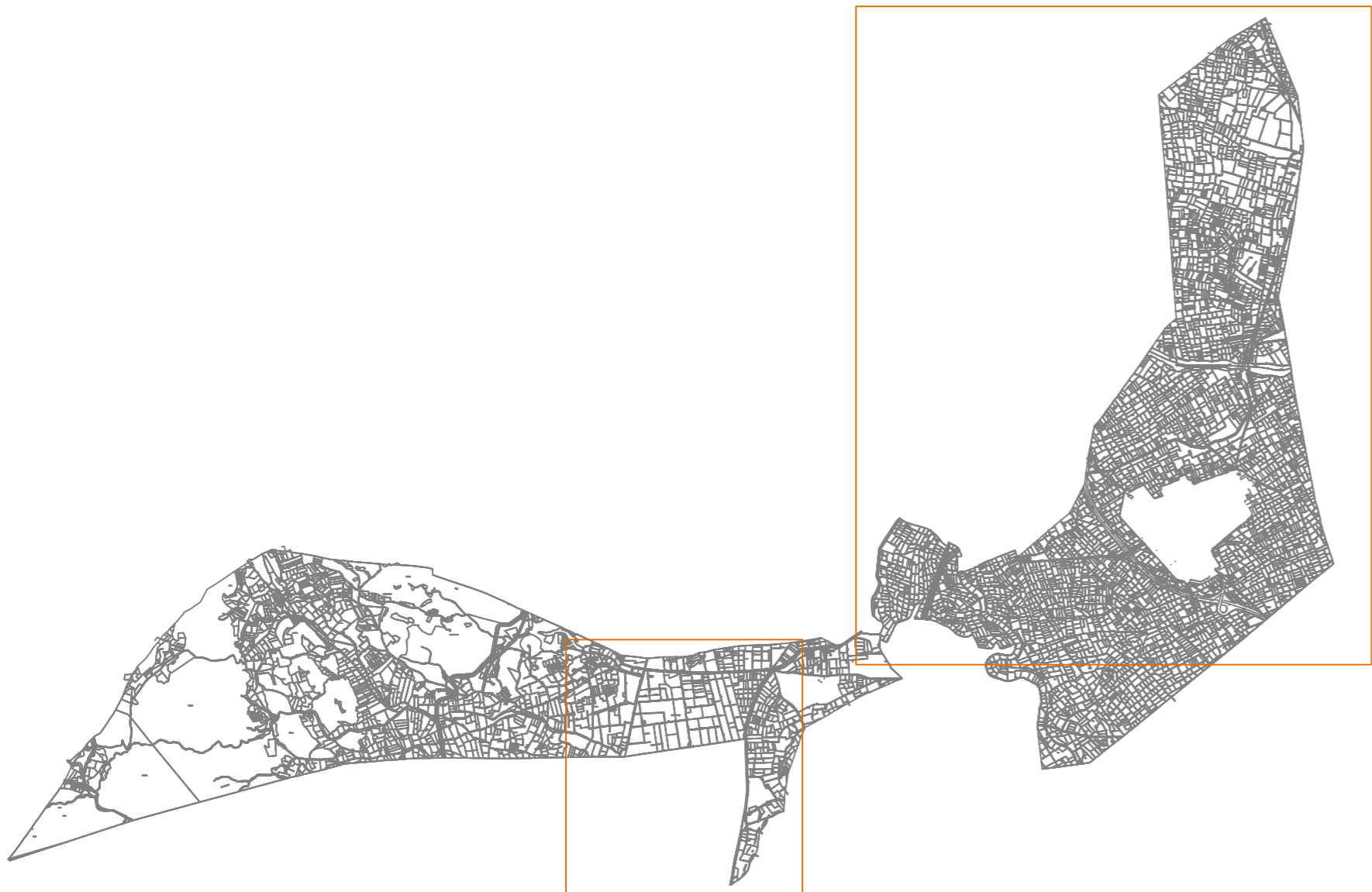
JOSÉ LUIS BORGE CABREJAS ANA TOMÁS ESTELLES

[Signature]

ARQUITECTO
Colegiado nº 7.514

[Signature]

ARQUITECTA
Colegiada nº 10.474



BIENES DE PROTECCIÓN PARCIAL

BRL-20	Convento de las Hñas de la Doctrina Cristiana, Colegio de San José	P1	Ayuntamiento
BRL-21	Alquería Torre de Borrero o Tortosa (También Torre del Carrascal o Casa Tortosa)	P2	Casa dels Frares
BRL-22	Motor de Lico-Vapor de la Vicenta	P3	Huerto Virgen del Rosario
BRL-23	Vapor de Jorrot y Motor de Jorrot	P4	Serrería
BRL-24	Callejones y Motor de Tortosa	P5	Heredad de los Frailes (Casa Celestino)
BRL-25	Motor del Carrascal	P6	Hort de Roncal
		P7	Casa de Soler
		P8	Molí de l'Ermita o de Badia
		P9	Molí del Mig, del Batlle o de Madramany
		P10	Molí del Realenc o de Aliño
		P11	Molí Pinet o de Salazar
		P12	Motor de Monte Carmelo
		P13	Grupo Escolar Balmés
		P14	Antic Escorador
		P15	Caserna de la Guardia Civil
		P16	Casa Tortosa
		P17	Caseta del Cano



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

PLAN GENERAL DE GUADASSUAR

**BIENES DE PROTECCIÓN PARCIAL
AMBITO MUNICIPAL**

PLANO:

ESCALA: 1/10.000

FECHA: ABRIL - 2011

HOJA Nº: 3.2.2

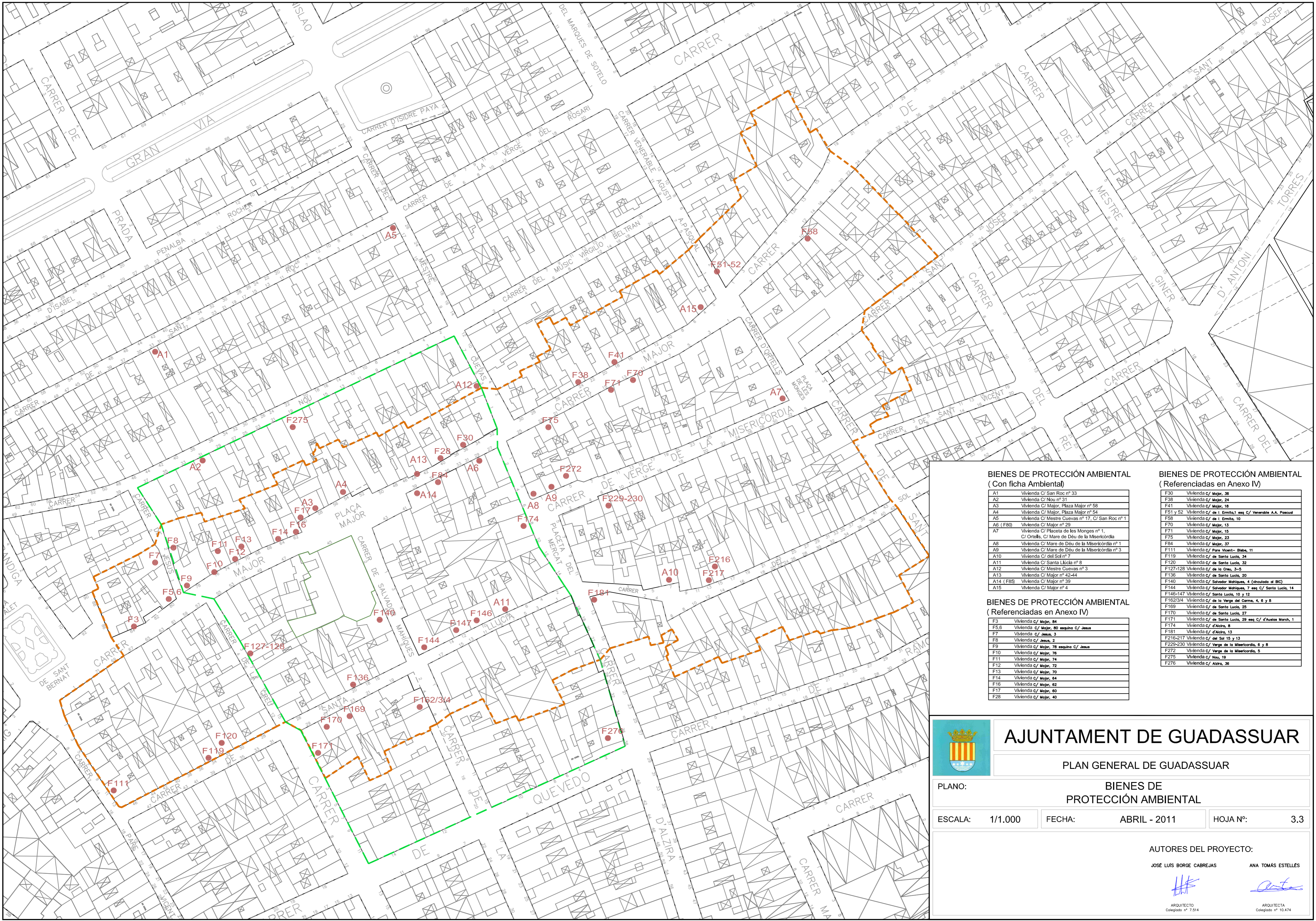
AUTORES DEL PROYECTO:

JOSE LUIS BORGES CABREJAS

ANA TOMAS ESTELLES

[Signature]
ARQUITECTO
Colección nº 7.314

[Signature]
ARQUITECTA
Colección nº 10.414



**BIENES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
(Con ficha Ambiental)**

A1	Vivienda C/ San Roc nº 33
A2	Vivienda C/ Nou nº 31
A3	Vivienda C/ Major, Plaza Major nº 58
A4	Vivienda C/ Major, Plaza Major nº 54
A5	Vivienda C/ Mestre Cuevas nº 17, C/ San Roc nº 1
A6 (F80)	Vivienda C/ Major nº 29
A7	Vivienda C/ Placeta de les Monges nº 1, C/ Ortelles, C/ Mare de Déu de la Misericòrdia
A8	Vivienda C/ Mare de Déu de la Misericòrdia nº 1
A9	Vivienda C/ Mare de Déu de la Misericòrdia nº 3
A10	Vivienda C/ del Sol nº 7
A11	Vivienda C/ Santa Lúcia nº 8
A12	Vivienda C/ Mestre Cuevas nº 3
A13	Vivienda C/ Major nº 42-44
A14 (F86)	Vivienda C/ Major nº 39
A15	Vivienda C/ Major nº 4

**BIENES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
(Referenciadas en Anexo IV)**

F3	Vivienda C/ Major, 84
F5,6	Vivienda C/ Major, 80 esquina C/ Jesus
F7	Vivienda C/ Jesus, 3
F8	Vivienda C/ Jesus, 2
F9	Vivienda C/ Major, 78 esquina C/ Jesus
F10	Vivienda C/ Major, 76
F11	Vivienda C/ Major, 74
F12	Vivienda C/ Major, 72
F13	Vivienda C/ Major, 70
F14	Vivienda C/ Major, 64
F16	Vivienda C/ Major, 62
F17	Vivienda C/ Major, 60
F28	Vivienda C/ Major, 40

**BIENES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
(Referenciadas en Anexo IV)**

F30	Vivienda C/ Major, 36
F38	Vivienda C/ Major, 24
F41	Vivienda C/ Major, 18
F51 y 52	Vivienda C/ de l'Ermita, esq C/ Venerable A.A. Pascual
F59	Vivienda C/ de l'Ermita, 10
F70	Vivienda C/ Major, 13
F71	Vivienda C/ Major, 15
F75	Vivienda C/ Major, 23
F84	Vivienda C/ Major, 37
F111	Vivienda C/ Pare Vicent - Babe, 11
F119	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 34
F120	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 32
F127-128	Vivienda C/ de la Creu, 3-5
F136	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 20
F140	Vivienda C/ Salvador Maliques, 4 (dubidat el BC)
F144	Vivienda C/ Salvador Maliques, 7 esq C/ Santa Lúcia, 14
F146-147	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 10 y 12
F162/34	Vivienda C/ de la Verge del Carme, 4, 6 y 8
F169	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 25
F170	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 27
F171	Vivienda C/ de Santa Lúcia, 29 esq C/ d'Ausiàs March, 1
F174	Vivienda C/ d'Altra, 8
F181	Vivienda C/ d'Altra, 13
F216-217	Vivienda C/ del Sol 15 y 13
F229-230	Vivienda C/ Verge de la Misericòrdia, 6 y 8
F272	Vivienda C/ Verge de la Misericòrdia, 5
F275	Vivienda C/ Nou, 19
F276	Vivienda C/ d'Altra, 36



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR

PLAN GENERAL DE GUADASSUAR

PLANO: BIENES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

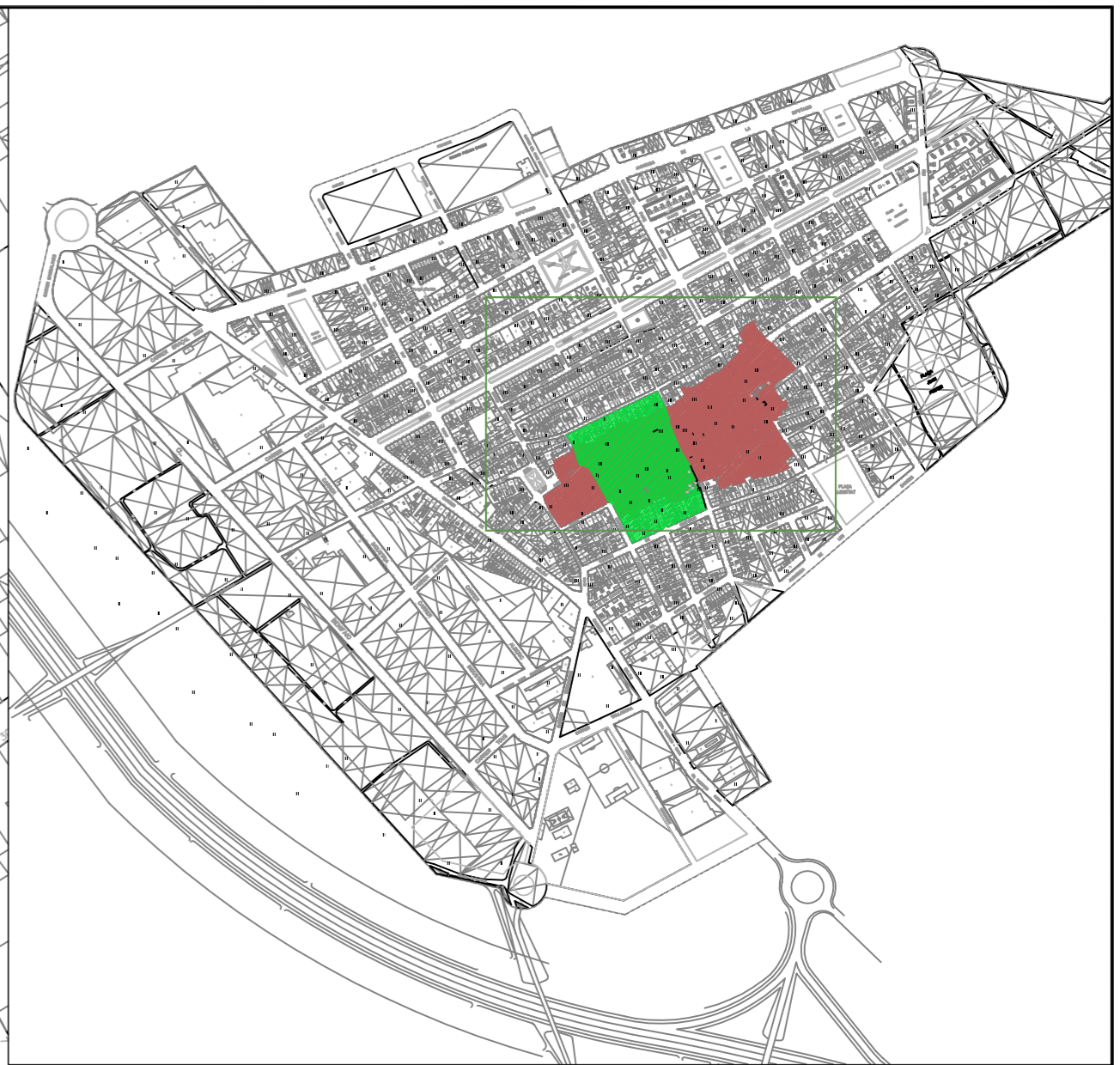
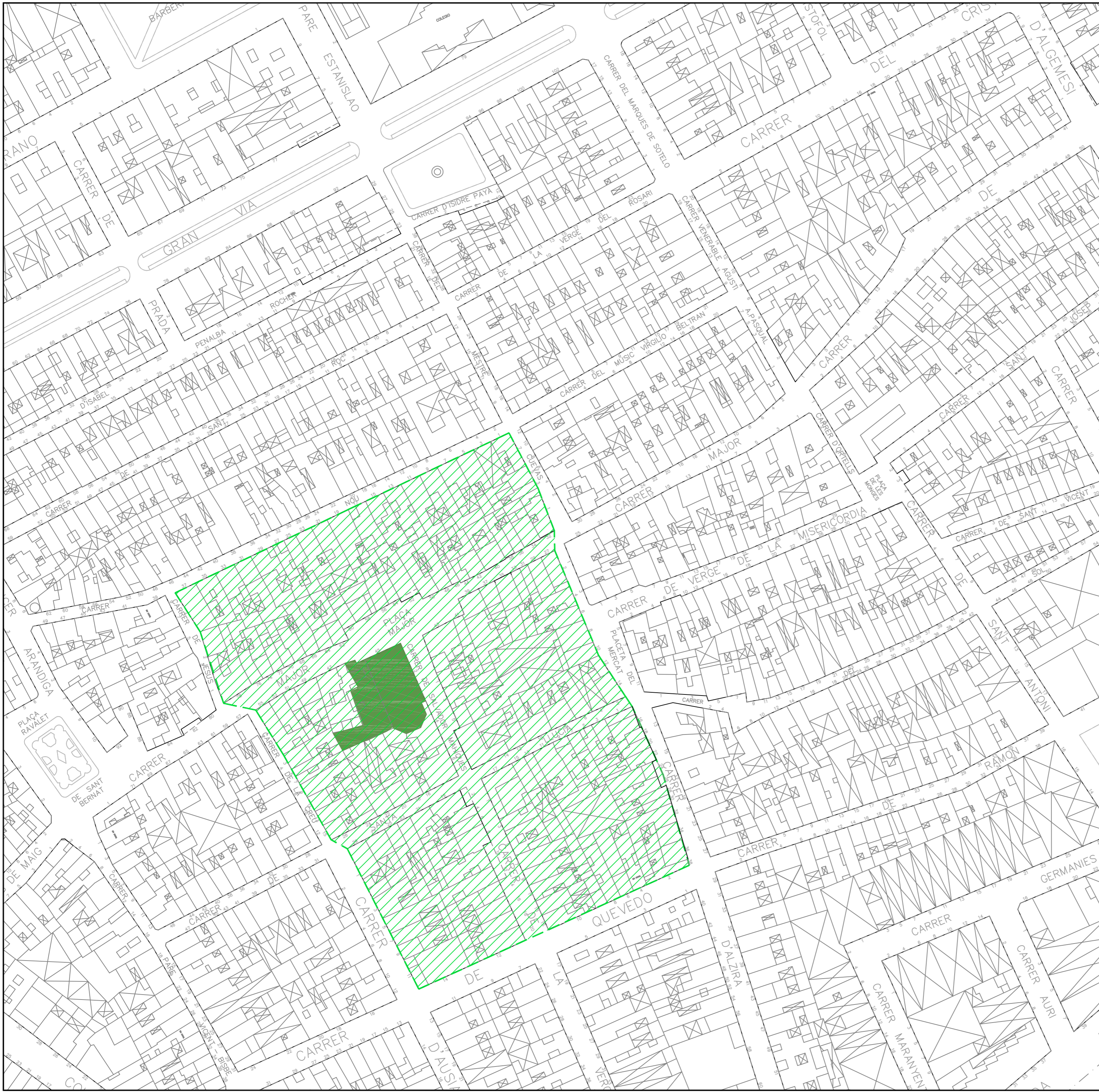
ESCALA: 1/1.000 FECHA: ABRIL - 2011 HOJA Nº: 3.3

AUTORES DEL PROYECTO:

JOSÉ LUIS BORGE CABREJAS ANA TOMÁS ESTELLÉS




 

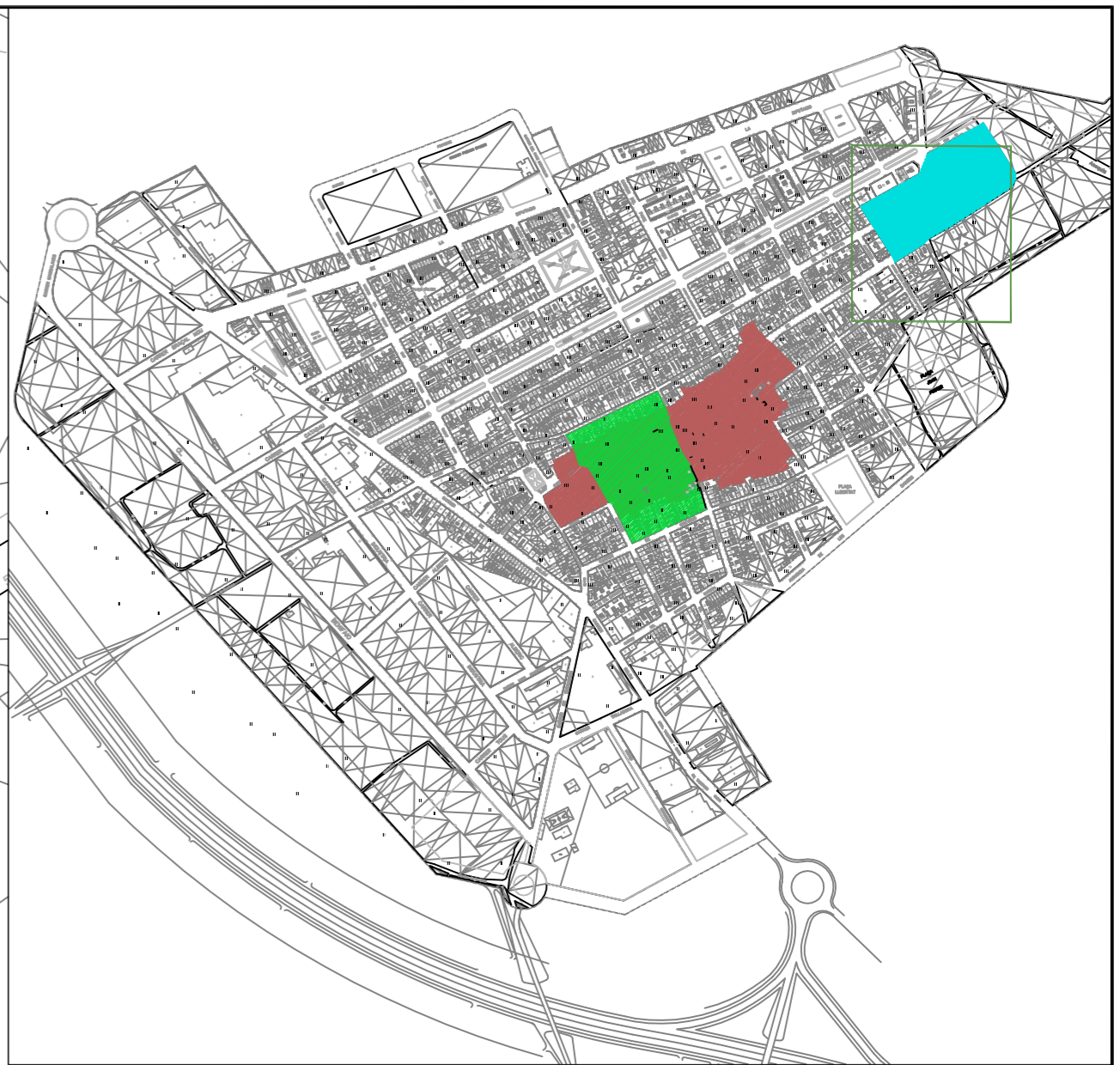
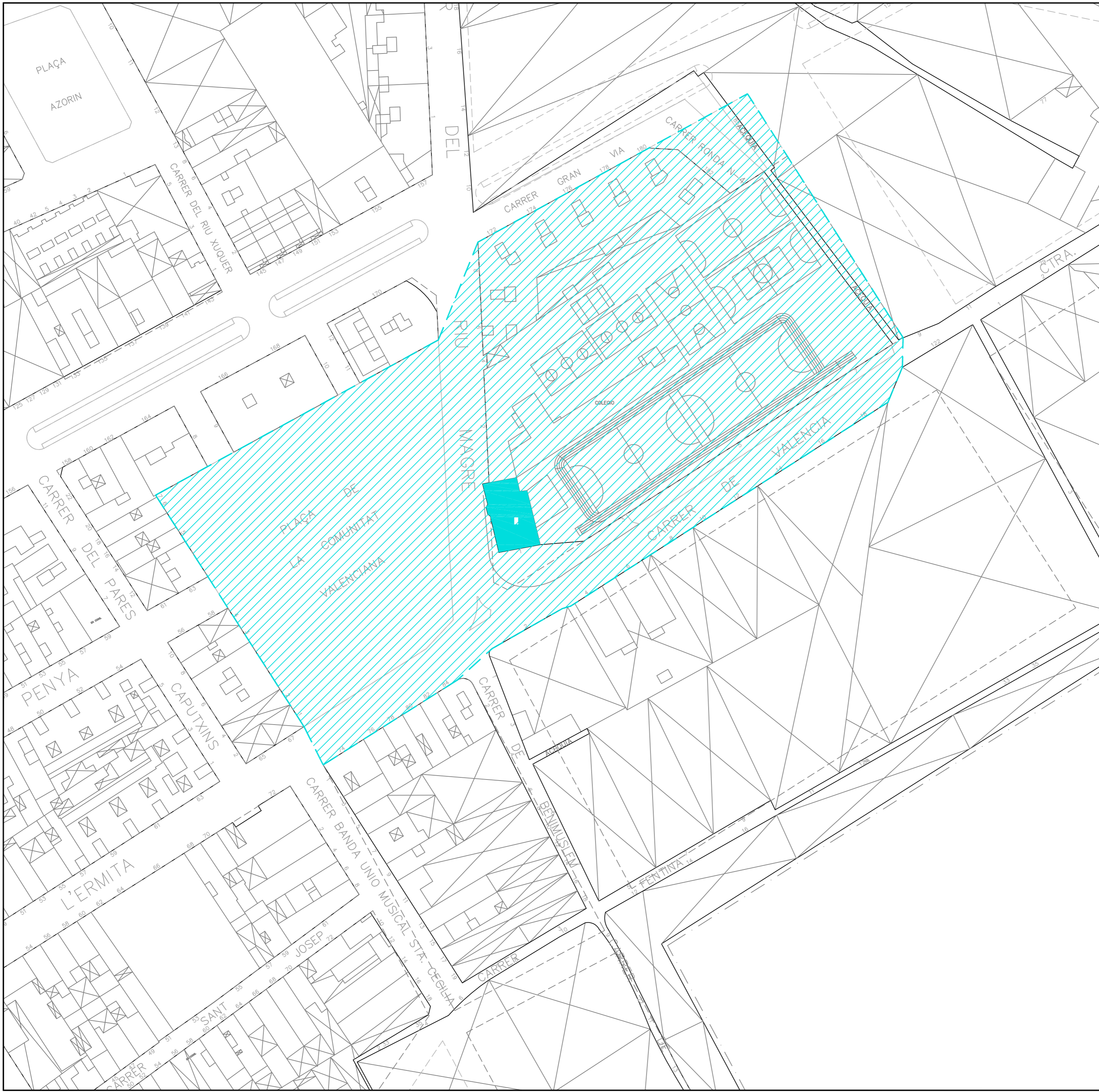
ARQUITECTO Colegiado nº 7.514 ARQUITECTA Colegiada nº 10.474





E 1:10.000





 AJUNTAMENT DE GUADASSUAR			
PLAN GENERAL DE GUADASSUAR			
PLANO: ENTORNO PROTECCIÓN DEL BIC IGLESIA PARROQUIAL SAN VICENTE MARTIR			
ESCALA:	1/1.125	FECHA:	ABRIL - 2011
		HOJA Nº:	4
AUTORES DEL PROYECTO: JOSÉ LUIS BORGE CABREJAS ANA TOMÁS ESTELLES			
 <small>ARQUITECTO Colegiado nº 7.514</small>		 <small>ARQUITECTA Colegiada nº 10.474</small>	

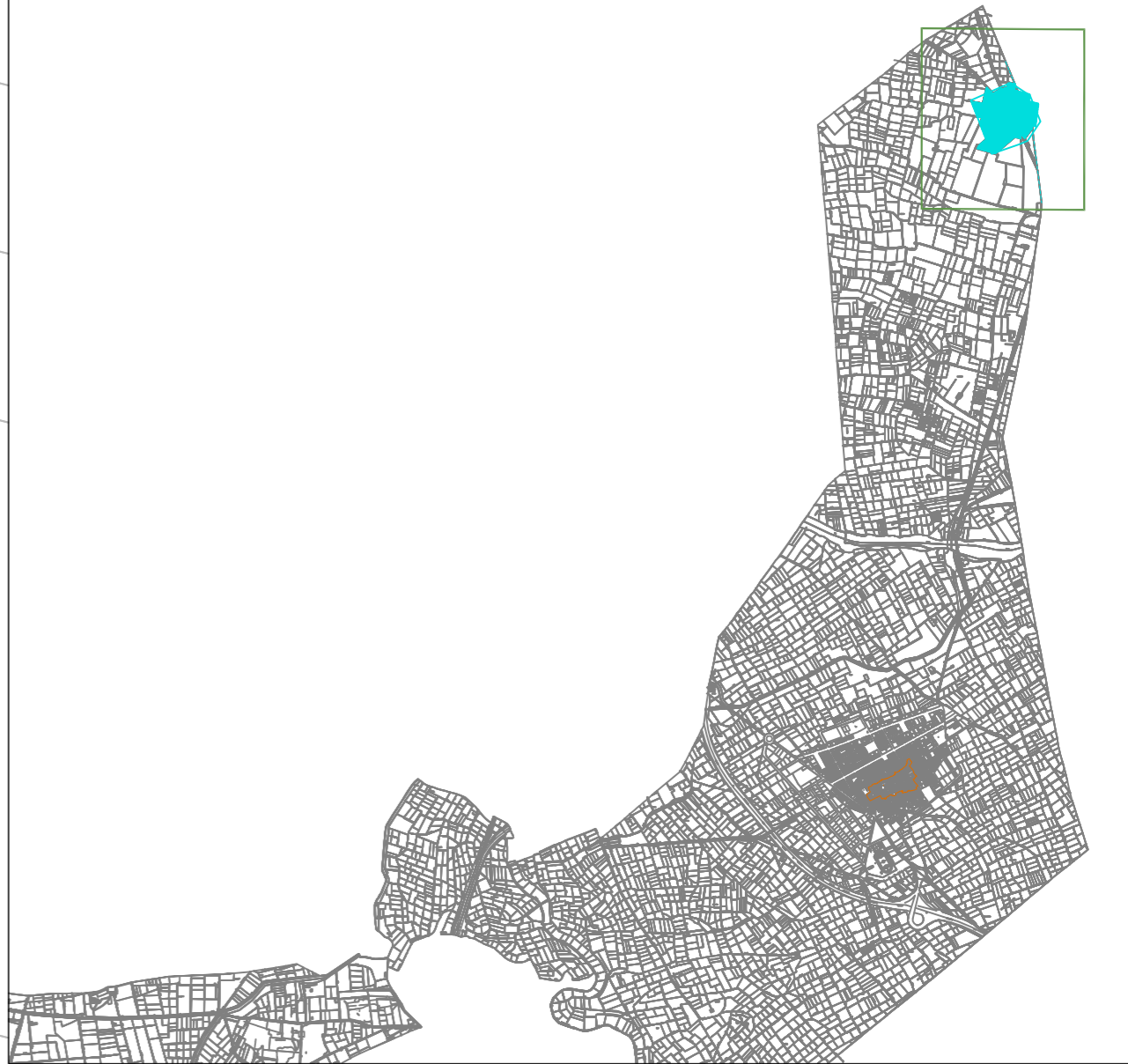
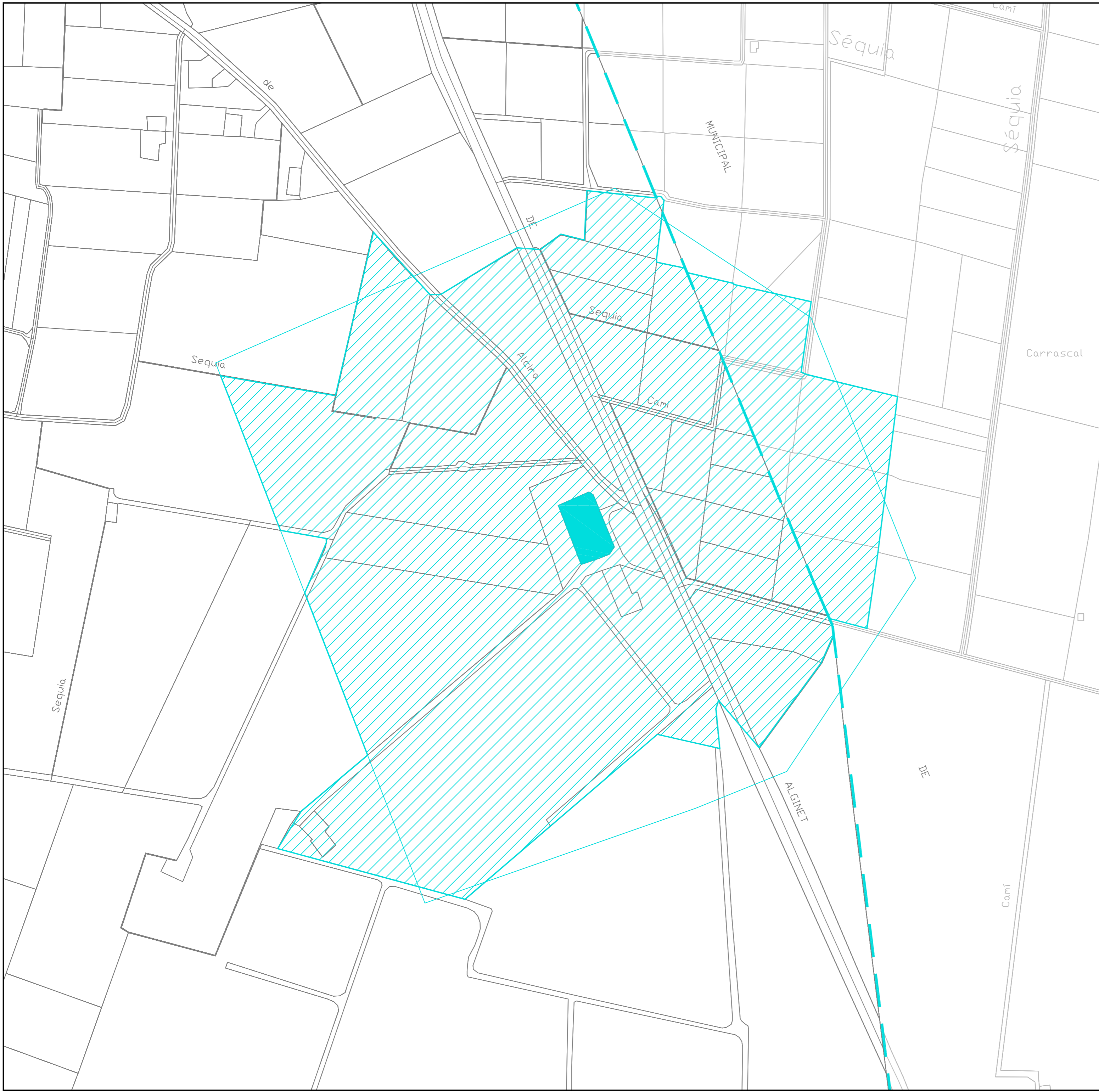


E 1:10.000





-  Entorno Protección del BRL
-  BRL-1

Se consideran afectadas por el Entorno de Protección del BRL todas las fachadas en contacto con el espacio público que queda delimitado por el mismo

	AJUNTAMENT DE GUADASSUAR		
	PLAN GENERAL DE GUADASSUAR		
PLANO:	ENTORNO PROTECCIÓN DEL BRL 1 ERMITA DE SANT ROC		
ESCALA:	1/500	FECHA:	ABRIL - 2011
		HOJA Nº:	5
AUTORES DEL PROYECTO:			
<small>JOSE LUIS BORGE CABREJAS</small> 		<small>ANA TOMAS ESTELLES</small> 	
<small>ARQUITECTO Colegiado nº 7.514</small>		<small>ARQUITECTA Colegiada nº 10.474</small>	






E 1:50.000

-  Límite del Término Municipal
-  Perímetro delimitador a 200 mts
-  Entorno Protección del BRL
-  BRL-21

La delimitación de la zona de protección rebasa el término municipal de Guadassuar afectando al Término Municipal de Algemés. En el planeamiento municipal de este Término se tendrá que recoger las especificaciones relativas a la protección de este BRL..

La delimitación de suelo recoge la exigencia de proteger un área englobada dentro de la distancia de 200 mts a partir del perímetro del bien, pero la delimitación se ajusta al parcelario existente para facilitar la gestión de su aplicación.

	AJUNTAMENT DE GUADASSUAR	
PLAN GENERAL DE GUADASSUAR		
PLANO: ENTORNO PROTECCIÓN DEL BRL 21 ARQUERÍA TORRE DE BORRERO		
ESCALA: 1/2.000	FECHA: ABRIL - 2011	HOJA Nº: 6
AUTORES DEL PROYECTO:		
 		<small>ARQUITECTA Colegiada nº 10.474</small>
<small>ARQUITECTO Colegiado nº 7.514</small>		

